



Município de Mirante do Paranapanema

Capital do Pontal e da Reforma Agrária
Secretaria de Obras

TERMO DE REFERÊNCIA SO Nº 22/2026

ÁREA REQUISITANTE

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Municipal de Obras	ERICK RICARDO M. CANEVARI

1 OBJETO

Conforme dispõe o **Memorial Descritivo SO Nº 04/2026**.

1.1 Especificações e quantidades

Conforme dispõe a **Planilha Orçamentária SO Nº 04/2026**.

1.2 Regime de execução

O regime de execução será o de **EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL**.

1.3 Critério de julgamento

O critério de julgamento será de **MENOR PREÇO**.

2 JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A Justificativa da contratação encontra-se pormenorizada no **item 1 do Estudo Técnico Preliminar SO Nº 19/2026**.

3 DOS PARÂMETROS DA LICITAÇÃO

3.1 Será adotado tratamento diferenciado a microempresas (ME) e empresas de pequeno porte (EPP), conforme o disposto no art. 48 da Lei Complementar nº 123/2006 (alterado pela Lei Complementar nº 147/2014):

() Sim

(x) Não

Não será adotado, uma vez que se trata de obra de engenharia singular, com escopo previamente definido e execução única. O SRP é aplicável a situações em que há necessidade de contratações frequentes ou sucessivas, em quantidades variáveis ao longo do tempo, o que não corresponde ao presente caso.

3.2 Haverá necessidade de vistoria prévia (visita técnica)?

(x) Vistoria obrigatória

() Vistoria facultativa

() Não será exigida vistoria.





Município de Mirante do Paranapanema

Capital do Pontal e da Reforma Agrária
Secretaria de Obras

Justificativa:

Será obrigatória, considerando a natureza da obra de engenharia e a necessidade de que as licitantes tenham pleno conhecimento das condições locais de execução. A vistoria permitirá avaliar aspectos como acessos, dimensões da área, interferências existentes e logística de montagem da estrutura metálica, assegurando a apresentação de propostas compatíveis com a realidade do local e evitando aditivos decorrentes de informações insuficientes.

Unidade responsável pelo agendamento da vistoria: Setor de Engenharia

Telefone para agendamento da vistoria: (18) 3991-9191 – ramal 228

E-mail para agendamento da vistoria: engenharia@mirante.sp.gov.br

3.3 Será admitida a participação de consórcios?

- () Sim
(x) Não

Justificativa:

Não será admitida, considerando que a obra possui escopo claramente definido, valor estimado de R\$ 348.928,12 (Trezentos e quarenta e oito mil, novecentos e vinte e oito reais e doze centavos) e baixa complexidade técnica, sendo plenamente exequível por empresas individualmente. A formação de consórcios para este objeto não se mostra necessária e poderia, inclusive, restringir a competitividade, além de dificultar a gestão e a fiscalização contratual.

3.4 Será admitida a participação de cooperativas?

- () Sim
(x) Não

Não será admitida, em razão da natureza do objeto, que envolve a execução de obra de engenharia, a qual exige responsabilidade técnica, corpo profissional qualificado e emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART. Tais requisitos não se compatibilizam com a forma de atuação das cooperativas, que não asseguram a responsabilização individualizada pelo projeto e pela execução, podendo comprometer a adequada fiscalização e a garantia da obra.

3.5 Será admitida a subcontratação?

- () Sim
(x) Não

Não será admitida, considerando que a obra exige execução integrada de serviços e fornecimento de materiais, com responsabilidade técnica unitária e contínua. A subcontratação poderia comprometer a qualidade, a segurança e a rastreabilidade das atividades, além de fragmentar a responsabilidade pela execução. Assim, a totalidade do objeto deverá ser realizada diretamente pela empresa contratada, garantindo melhor controle técnico e administrativo.

3.6 Do agrupamento de itens em lotes

A aquisição/contratação se dará em lotes?





Município de Mirante do Paranapanema

Capital do Pontal e da Reforma Agrária
Secretaria de Obras

- () Sim
(x) Não

Justificativa:

O objeto da presente licitação refere-se à execução de cobertura metálica em praça pública, caracterizando-se como obra indivisível, que deve ser realizada de forma integrada. O fracionamento em itens ou lotes poderia comprometer a compatibilidade entre as etapas de execução e a responsabilidade técnica da contratada, além de não trazer ganhos de economicidade.

Assim, justifica-se a contratação em lote único, garantindo melhor controle, execução uniforme e responsabilidade unitária sobre o resultado final.

4 DOS CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DA PROPOSTA

4.1 Serão exigidos documentos adicionais juntamente com a proposta de preços (para análise da equipe técnica na fase de julgamento da proposta final de preços):

- () Sim
(x) Não

Se sim, quais?

4.2 Será exigida garantia de proposta?

- () Sim
(x) Não

5 DOS CRITÉRIOS DE HABILITAÇÃO

Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

5.1 Habilitação Jurídica

- Registro ou inscrição no órgão competente, conforme o tipo societário da empresa (contrato social ou estatuto consolidado, com todas as alterações).
- Registro ou inscrição da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), em plena validade.

5.2 Habilitação fiscal, social e trabalhista

- Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ).
- Certidão conjunta de regularidade perante a Receita Federal e a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.
- Certidão de regularidade com o FGTS.
- Certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT).





Município de Mirante do Paranapanema

Capital do Pontal e da Reforma Agrária
Secretaria de Obras

- Certidões de regularidade fiscal estadual e municipal, compatíveis com o ramo da atividade..

5.3 Qualificação econômico-financeira

- Certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede da empresa.
- Balanço patrimonial e demonstrações contábeis dos dois últimos exercícios, comprovando índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC) superiores a 1, ou apresentação de capital/patrimônio líquido mínimo de até 10% do valor estimado da contratação.

5.4 Qualificação técnica

Para fins de qualificação técnica, a licitante deverá comprovar:

- Habilitação Jurídica e Regularidade Profissional (CREA) Registro ou inscrição da empresa licitante no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia), em plena validade, com atribuições compatíveis com a execução de obras civis.
- Capacidade Técnico-Profissional (Os Responsáveis Técnicos) A licitante deverá possuir em seu quadro técnico, na data prevista para a entrega da proposta, os seguintes profissionais de nível superior, devidamente registrados no CREA e detentores de Certidão de Acervo Técnico (CAT) por execução de obra ou serviço de características semelhantes:

01 (um) Engenheiro Civil;

- A comprovação do vínculo dos profissionais poderá ser feita mediante apresentação de Carteira de Trabalho (CTPS), Contrato Social (se sócio), ou Contrato de Prestação de Serviços, desde que demonstre a disponibilidade para a execução do contrato.
- Das Atribuições Obrigatórias dos Profissionais: Os profissionais indicados assumirão a responsabilidade técnica perante a Prefeitura e o CREA, competindo-lhes obrigatoriamente: "A EMISSÃO DE ART DOS SERVIÇOS EXECUTADOS, ACOMPANHAMENTO TÉCNICO PARA PROGRAMAÇÃO, SUPERVISÃO, CUMPRIMENTO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E DEMAIS NECESSIDADES EM CAMPO. A RESPONSABILIDADE PELA SEGURANÇA DO TRABALHO (EPI/EPC)."
- Capacidade Técnico-Operacional (A Empresa)
- Apresentação de Atestado de Capacidade Técnica (Não será admitido o somatório de atestados para fins de comprovação de quantitativos mínimos), fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprovem a execução de serviços de características semelhantes às parcelas de maior relevância desta licitação:

Será exigida a comprovação da execução de obra de igual porte ao objeto ora licitado, correspondente:





Município de Mirante do Paranapanema

Capital do Pontal e da Reforma Agrária
Secretaria de Obras

2.	SUPERESTRUTURA				
2.1	15.03.030	CDHU	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA EM AÇO ASTM-A36, SEM PINTURA	KG	2.647,03

6 DA EXECUÇÃO DO OBJETO

6.1 Prazo de início da execução

A contratada deverá iniciar os serviços em até **15 (quinze) dias úteis** contados do recebimento da Ordem de Serviço.

6.2 Local, horário e endereço de entrega

LOCALIZAÇÃO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS	COORDENADAS GOOGLE MAPS
Praça da Igreja – Distrito de Costa Machado	22°12'57"S 51°50'12"W	-22.215833, -51.836667

6.3 Garantia de execução do contrato

Será exigida garantia de execução do contrato, nos termos do art. 96 da Lei nº 14.133/2021, no valor correspondente a **5% (cinco por cento)** do valor contratual.

A exigência de garantia de execução do contrato justifica-se em razão da natureza do objeto, que envolve a execução de obra de engenharia de médio porte, com fornecimento e montagem de estrutura metálica. Tal medida visa resguardar a Administração contra riscos de inexecução parcial ou total, assegurando que a contratada disponha de condições de honrar seus compromissos.

O percentual de 5% (cinco por cento) do valor do contrato foi fixado conforme previsão do art. 98 da Lei nº 14.133/2021, mostrando-se suficiente e proporcional à complexidade técnica e aos riscos envolvidos, sem restringir a competitividade.

O prazo mínimo para a apresentação da garantia será de 15 dias úteis.

6.4 Garantia do serviço

A contratada deverá assegurar a garantia mínima de 05 (cinco) anos para a estrutura metálica e de 12 (doze) meses para a cobertura e demais serviços, contados do recebimento definitivo da obra, responsabilizando-se por eventuais vícios ou falhas construtivas.

7 OBRIGAÇÕES ESPECÍFICAS DAS PARTES

7.1 Da contratada

Obriga-se a empresa vencedora:

7.1.1 atender a todas as composições constantes na Planilha Orçamentária e Memorial Descritivo indicados neste Termo de Referência;





Município de Mirante do Paranapanema

Capital do Pontal e da Reforma Agrária
Secretaria de Obras

7.1.2 ao fornecimento do objeto, de acordo com as especificações constantes no Edital, em consonância com a proposta apresentada e com a qualidade e especificações determinadas pela legislação em vigor;

7.1.3 responsabilizar-se pela boa execução e eficiência no fornecimento do produto objeto do edital;

7.1.4 reparar, corrigir, remover as suas expensas, no todo ou em parte o(s) objeto(s) em que se verifiquem danos em decorrência do transporte, bem como, providenciar a imediata substituição deles;

7.1.5 providenciar a imediata correção das deficiências apontadas pelo contratante quando da entrega do produto;

7.1.6 apresentar, sempre que solicitado, documentos que comprovem a procedência do produto fornecido, assim como amostra para análise pela Administração, sem qualquer ônus adicional;

7.1.7 não subcontratar, ceder ou transferir, total ou parcialmente, o objeto do instrumento contratual;

7.1.8 manter, durante a vigência do contrato, todas as condições de habilitação e qualificações exigidas na licitação;

7.1.9 responsabilizar-se por quaisquer danos ou prejuízos físicos ou materiais causados à Administração ou a terceiros, pelos seus prepostos, advindos de imperícia, negligência, imprudência ou desrespeito às normas de segurança, quando da execução contratual;

7.1.10 responsabilizar-se por todas e quaisquer despesas, inclusive, despesa de natureza previdenciária, fiscal, trabalhista ou civil, bem como emolumentos, ônus ou encargos de qualquer espécie e origem, pertinentes à execução do objeto contratado;

7.1.11 mesmo não sendo a fabricante da matéria-prima empregada na fabricação de seus produtos, a empresa vencedora, responderá inteira e solidariamente pela qualidade e autenticidade destes, obrigando-se a substituir, as suas expensas, no todo ou em parte, o objeto desta licitação, em que se verificarem vícios, defeitos, incorreções, resultantes da fabricação ou transporte, constatado visualmente ou em laboratório, correndo estes custos por sua conta;

7.1.12 manter endereço eletrônico (e-mail) válido para fins de comunicação com a contratante por todo o período de contratação; comunicando, imediatamente, o Contratante em caso de alteração;

7.1.13 realizar cadastro na Plataforma "Autentique" (<https://www.autentique.com.br/>) para que possa assinar eletronicamente com certificação digital TODOS os documentos firmados com a contratante ou outra plataforma que porventura a Administração venha a utilizar.

7.2 Da contratante

Obriga-se a Administração/Contratante:

7.2.1 comunicar a Contratada toda e quaisquer ocorrências relacionadas aos objetos entregues;





Município de Mirante do Paranapanema

Capital do Pontal e da Reforma Agrária
Secretaria de Obras

7.2.2 efetuar o pagamento da Contratada de acordo com a forma de pagamento estipulada na licitação e no instrumento contratual;

7.2.3 promover o acompanhamento e a fiscalização do fornecimento/prestação dos serviços, sob os aspectos qualitativo e quantitativo, anotando em registro próprio as falhas e solicitando as medidas corretivas;

7.2.4 rejeitar, no todo ou em parte, o objeto entregue pela Contratada fora das especificações do instrumento contratual;

7.2.5 observar para que, durante a vigência do instrumento contratual, sejam cumpridas as obrigações assumidas pela Contratada, bem como sejam mantidas todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

7.2.6 aplicar as sanções administrativas, quando se fizerem necessárias;

7.2.7 prestar à CONTRATADA informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados;

7.2.8 demais condições constantes do edital de licitação.

8 MATRIZ DE RISCOS

OBJETO DA MATRIZ DE RISCOS:

RISCO 1 – Atraso na execução da obra

- **Causa do risco:** Falta de planejamento da contratada, escassez de mão de obra ou atraso no fornecimento de materiais.
- **Probabilidade:** 3 (média)
- **Impacto:** 4 (alto)
- **Alocado para:** Contratada
- **Impacto em caso de ocorrência:** Prorrogação de prazos, aumento de custos indiretos e prejuízo à comunidade.
- **Ação preventiva:** Exigir cronograma físico-financeiro detalhado e comprovação da capacidade de fornecimento da empresa.
- **Responsável pela ação preventiva:** equipe de fiscalização.
- **Ação de contingência:** Aplicação de sanções contratuais, replanejamento do cronograma e substituição de fornecedores quando necessário.
- **Responsável pela ação de contingência:** Administração Municipal.

RISCO 2 – Problemas de qualidade na estrutura metálica

- **Causa do risco:** Uso de materiais fora da especificação ou falhas de execução (soldas, pintura anticorrosiva, encaixes).
- **Probabilidade:** 2 (baixa)
- **Impacto:** 5 (muito alto)
- **Alocado para:** Contratada
- **Impacto em caso de ocorrência:** Comprometimento da durabilidade da obra e riscos à segurança dos usuários.





Município de Mirante do Paranapanema

Capital do Pontal e da Reforma Agrária
Secretaria de Obras

- **Ação preventiva:** Exigir comprovação de origem dos materiais, inspeção em fábrica e fiscalização contínua da execução.
- **Responsável pela ação preventiva:** Fiscal da obra designado pela Administração.
- **Ação de contingência:** Correção imediata dos defeitos às expensas da contratada, paralisação parcial da obra se necessário.
- **Responsável pela ação de contingência:** Contratada, sob acompanhamento da Administração.

RISCO 3 – Condições climáticas adversas

- **Causa do risco:** Chuvas intensas ou ventos fortes que dificultem a montagem da cobertura metálica.
- **Probabilidade:** 3 (média)
- **Impacto:** 3 (médio)
- **Alocado para:** Administração
- **Impacto em caso de ocorrência:** Atrasos pontuais na execução da obra.
- **Ação preventiva:** Planejar o cronograma considerando a sazonalidade climática da região.
- **Responsável pela ação preventiva:** Administração.
- **Ação de contingência:** Reprogramação das etapas afetadas, sem prejuízo para a qualidade final da obra.
- **Responsável pela ação de contingência:** Administração e contratada.

9 DO CONTRATO

9.1 Instrumento Contratual

Somente por assinatura de contrato

9.2 Vigência

O prazo de vigência da contratação é de **12 (doze) meses** contados da assinatura do contrato, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

9.3 Gestão e Fiscalização

Gestor:

Nome: Vincas Visiulis Neto

Cargo: Diretor de Serviços

E-mail: vincasvn@hotmail.com

Fiscal:

Nome: Cesar Eduardo Guedes

Cargo: Pedreiro





Município de Mirante do Paranapanema

Capital do Pontal e da Reforma Agrária
Secretaria de Obras

E-mail: cesinhaobras2025@gmail.com

10 CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

Conforme dispõe o **Cronograma Físico-Financeiro SO Nº 04/2026**.

10.1 Prazos

10.1.1 Prazo de adequação dos serviços executados: até **5 (cinco) dias úteis** contados da notificação.

10.1.2 Prazo de recebimento definitivo do objeto: até **5 (cinco) dias úteis** contados do recebimento provisório.

10.1.3 Prazo de liquidação do documento fiscal: até **5 (cinco) dias úteis** após o recebimento definitivo.

10.1.4 Prazo de pagamento: até **30 (trinta) dias corridos** após a liquidação do documento fiscal.

11 DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas correrão a conta das seguintes dotações:

Organograma: 0 4.00 1 – OBRAS E URBANISMO

Ficha	Descrição	Elemento	Fonte
323	Obras e Instalações	4.4.90.51.00	01.110.0000.0000

12 DO VALOR ESTIMADO

O valor máximo estimado será de R\$ 348.928,12 (Trezentos e quarenta e oito mil, novecentos e vinte e oito reais e doze centavos).

13 INFORMAÇÕES ADICIONAIS

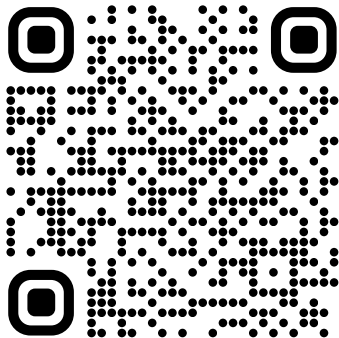
Não há informações adicionais

Mirante do Paranapanema – SP, 23 de abril de 2026.

LEONARDO DE LIMA MEREDIJA
Comprador



Relatório de auditoria e validação de assinaturas eletrônicas



URL pública de verificação de integridade e autenticidade
<https://valida.ae/1633cbee2b094ad030d1478435a9bbf1cc68a568d46767f13>

Assinaturas concluídas: 1 de 1

Assinaturas eletrônicas realizadas em conformidade com a Lei nº 14.063/2020 e Regulamento (UE) nº 910/2014 (eIDAS)



Como auditar e validar este documento

Você está visualizando uma via para impressão do documento, ela possui os dados de auditoria, porém ela pode ser alterada. Para conferir a integridade do documento e das assinaturas, acesse a URL pública de validação ou escaneie o QRCode ao lado.

af6f34c9e8cd153ecb79292ccb4
f83e4cd085b47143e41cfb5b6ba
460a4831ab Hash SHA256 do original

Assinaturas presentes no documento

Leonardo De Lima Meredija
386.999.248-44
Signatário

Trilha de auditoria

06/05/2026 09:27	Murilo de Mello Silva (murilo.engenharia@mirante.sp.gov.br, CPF 394.409.928-16) criou o documento		
	Hash SHA256 do arquivo: af6f34c9e8cd153ecb79292ccb4f83e4cd085b47143e41cfb5b6ba460a4831ab		
06/05/2026 09:40	Leonardo De Lima Meredija (leonardo.lima@mirante.sp.gov.br, CPF 386.999.248-44) visualizou o documento		
	Endereço de IP: 143.208.113.126 Porta: 52189		
06/05/2026 09:44	Leonardo De Lima Meredija (leonardo.lima@mirante.sp.gov.br, CPF 386.999.248-44) assinou o documento		
	Endereço de IP: 143.208.113.126 Porta: 65349 SO: Windows 10.0	Navegador: Chrome/147.0.0.0 Arquitetura: x64 Render engine: Gecko	Tipo de geolocalização: IP Precisão: 5km+ Latitude e longitude: -21.9582, -51.3181